



プラスタウン川島Ⅱ

●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島東町字沖下
総区画数	25区画
地目	宅地
道路	進入口（北側：市道 約5.7m） 分譲地内（開発道路： 約4.5m～約5.0m）
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ1戸当り 100,000円
水路維持管理代	毎年 1,500円
水路清掃	現在の所なし
自治会	現在の所なし
ゴミ処理	公園内 高松市のゴミ収集
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。
工事時間	工事時間：AM8時からPM6時まで 日・祝は工事禁止。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

(株)ゆめハウス・プラス ＜開発許可番号 第R2-110号 令和2年10月27日＞

●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	170～320 m	徒歩	3～4分
	高松市立川島小学校	400～550 m	徒歩	5～7分
	高松市立山田中学校	960～1,110 m	徒歩	12～14分
医療機関	三好内科医院	1,020～1,170 m	徒歩	13～15分
	ハピネスこどもクリニック	1,600～1,750 m	徒歩	20～22分
スーパー	ムービー川島店※2026年にリニューアル予定	760～910 m	徒歩	10～12分
交通機関	コトバシ川島東町停留所	230～380 m	徒歩	3～5分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2025年6月2日